

Số: 774/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá thực hiện việc bán đấu giá tài sản tại khu phố 6, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 36/2020/DS-ST ngày 15/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 476/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 24/6/2021 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại khu phố 6, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

**1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản bán đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;  
- Địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

**2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:**

Tên tài sản: Tài sản của ông Lê Văn Kinh và bà Nguyễn Thị Huệ gồm:

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1159 tờ bản đồ số 3, diện tích 306,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), vị trí đất tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE908186 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 23/01/2017 cho ông Lê Văn Kinh và bà Nguyễn Thị Huệ đứng tên quyền sử dụng, có giá khởi điểm có giá là 1.807.760.000 đồng (Một tỷ tám trăm lẻ bảy triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện bán đấu giá:

- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá;
- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;
- Phương án thực hiện thẩm định giá tài sản nói trên;
- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 12/7/2021 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: số 4 khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0974.491.588;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.



**Nguyễn Thị Hồng Luyến**

Số: 772/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 379/QĐ-CCTHA ngày 09/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn trên đất số 37/QĐ-CCTHA ngày 13/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thực hiện thẩm định giá quyền sử dụng đất tại khu phố Kim Liên, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Tên, địa chỉ Tổ chức có tài sản thẩm định:
  - Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
  - Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;
2. Thông tin quyền sử dụng đất:
  - Tên tài sản: của ông Trần Kiên Nhân và bà Hà Thị Thu Thảo thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 3 diện tích 512,96 m<sup>2</sup> (Đất vườn tạp).
  - Địa chỉ đất: khu phố Kim Liên, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;
  - Mục đích sử dụng đất: Đất vườn tạp
  - Thời hạn sử dụng đất: 10/2045;
3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định và các quy định khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng quy định.
4. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:
  - Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất;
  - Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thực hiện thẩm định giá;
  - Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục thẩm định giá theo quy định của Pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện đấu giá:

- Thời gian nộp đơn hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện thẩm định giá: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 12/7/2021 (trong giờ hành chính);

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Mọi thông tin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng theo địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0916 663 449;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng Thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, QLKTQĐ.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Trung Bình*  
**Nguyễn Trung Bình**